

## Vorteile der Geschäftsentwicklung im Kaliningrader Gebiet

- ein großes Investitionspotenzial der Region (Mitte des Europas, entwickelte Verkehrsinfrastruktur, vorangehende Energiewirtschaftsentwicklung, Atomkraftwerke und Gasleitungen werden gebaut)
- ein großes Tourismuspotenzial der Region (touristische und freizeitorientierte Zone, Naturschutzpark „Kurische Nehrung“, föderale Kurorte Swetlogorsk und Selenogradsk, Spielzone)
- Aufmerksamkeit des föderalen Zentrums im Rahmen der Entwicklung der Kaliningrader Gebiet (föderales Zielprogramm „Entwicklung der Kaliningrader Gebiet für den Zeitraum bis 2014“)
- Teilnahme der Region an dem staatlichen Programm im Rahmen der Rückkehr der Landleute aus dem Ausland.
- Das ganze Territorium des Kaliningrader Gebiets ist Sonderwirtschaftszone (SWZ)

## Residente (Inländer) der Sonderwirtschaftszone (SWZ):

- juristische Person ist auf dem Territorium des Kaliningrader Gebiets angemeldet
- Kapitalinvestitionen müssen nicht weniger als 150 Mio Rub im Verlauf von drei Jahren ab der Anmeldung
- Steuervergünstigungen für Profitsteuer und Immobiliensteuer (ab 1. bis 6. Jahr -0%, ab 7. bis 12. -50 % vom Steuersatz)
- Zollvergünstigungen (Zollfreizonen)

## Dienstleistungsspektrum von GmbH „Azimut“, Unternehmensgruppe „Terra-West“

- Grundstücksbildung;
- Vorbereitung der Unterlagen auf den Übergang des Grundstückes in eine andere Kategorie – Änderung der zugelassenen Verwendung;
- topographische und geodätische Arbeiten, um Grundstücksgrenzen zu bestimmen.
- Durchführung der Arbeit für die Vereinbarung der Grundstücksgrenzen;
- Vorbereitung aller Unterlagen im Rahmen des Grundstücksgeschäfts;
- Untersuchung der gegebenen Schemata der Grundstückslage, Festlegung des Eigentümers;
- Durchführung des juristischen Begleitung bei der staatlichen Registrierung des Grundstückes und bei der staatlichen Rechtsanmeldung;
- Komplexe Marktanalyse der Grundstücken im Kaliningrader Gebiet

Kaliningrader Gebiet.

Bildung der Energiegesellschaft  
(Bau der Energieunterstationen)



## Kontaktinformation:

Vorsitzender  
Group companies „Terra-West“  
Balajan Artur Benikowitsch  
238313 Kaliningrader Gebiet, Guriewskij  
Rayon, Siedlung Pribreghnoe,  
per. Zentralnaja 1  
Tel. 00 906 215 06 28  
E-mail: terrapromessa@mail.ru  
Webseite: www.terra-kld.ru



Azimut

## Erläuterung

In einigen Bezirken von Kaliningrad und Kaliningrader Gebiet ist ein Mangel an Kapazität im Bereich der Elektroenergie. Es beruht auf der Tatsache, dass die volle Kapazität der Elektroenergie von Menschen gebraucht wird. Die größten Defizite der Kapazität sind im Oktjaberskij Bezirk und in einigen Teilen des Zentralnij Bezirks von Kaliningrad, sowie in angrenzenden Teilen der Stadt Zelenogradsk und der Bezirke von Gurjewsk.

Nur in Kaliningrad haben derzeit anhand der bestätigten Daten die Inhaber von Anlagen und Grundstücken mehr als 25 MW elektrische Kapazität für die Energienetzgesellschaften der Stadt gefordert. Auf alle ihren Forderungen erhielten sie negative Antwort im Zusammenhang mit der Wiederaufbaudurchführung der Konstruktion der nachgeordneten Unterstation. Während 8 Jahre und bis heute hat man keine bedeutenden Schritte in dieser Richtung unternommen. Zur Zeit betrachten viele Unternehmer das Kaliningrader Gebiet als Ort für die Entwicklung ihres Business. Aber da die Energiekapazität in diesem Gebiet eingeschränkt ist, ist die Entwicklung solcher Projekte erschwert.

Wir bitten eine effektive Lösung dieses Problems an – die Bildung einer konkurrenzfähigen Netzgesellschaft. Wenn Sie sich dafür interessieren, kann GmbH „Asimut“ Hilfe bei dem Kauf der Grundstücke für die Bildung der Energieunterstationen leisten.

GmbH „Asimut“ hat eine grosse Erfahrung im Bau und Rekonstruktion derselben Objekte im Kaliningrader Gebiet: Rekonstruktionen der Unterstationen „Leningradskaj“ und „Zentralnaj“, der Bau der Energienetze 110 kW im Kaliningrader Gebiet.

## Das Projekt der Entwicklung der Energienetze im Kaliningrader Gebiet bis zum 2022



## Der Bau der distributiven Energieunterstationen

(der Bau des Objektes „schlüsselartig“, die Ausarbeitung und die Vereinbarung der Projektdokumentation und des Kostenplans, Erhalten der Erlaubnis auf den Bau и Übergabe des Objektes dem Betrieb):



- Der Bauzeitraum – 1,5 (Jahre)
- Die Kapazität der Unterstation (MW) – 25MW
- Selbstkosten (für 1kW) – 8 000 Rubel.
- Anschlusskosten (für 1 kW) – 18 000 –23 000 Rubel.
- Orientierungsbaukosten – 200 Mio. Rubel .

